

JAGNY-SOUS-BOIS

Révision de Plan Local d'Urbanisme

Réunion n°9 : Réunion de finalisation post présentation PPA

Compte Rendu

Date de la réunion	18.07.2016
Localisation	Mairie de JAGNY-SOUS-BOIS

Participants
<u>Pour la mairie</u> Madame HOLLINGER Jacqueline, Mairesse Monsieur BALCET Gilles, conseiller municipal Monsieur ROUDEAU Laurent, conseiller municipal
<u>INGETER</u> Monsieur DEREUMAUX Florent, co-gérant, urbaniste, chef de projet

1 ORDRE DU JOUR

- Retour sur la présentation du projet de PLU aux Personnes Publiques Associées

2 PRESENTATION DU PLU

Sur la question des continuités écologiques de plaines, les élus se prononcent pour le maintien du plan en son état.

Sur la question de l'axe de ruissellement dans l'ancien parc du château, les élus donnent un avis favorable à l'ajustement du projet de PLU.

Sur la demande de reclassement de la zone Ah Est en Uah, les élus se prononcent favorablement.

Sur la question du retrait de l'Eglise des Eléments Remarquables du Paysage (ERP), les élus suivent l'avis du STAP.

Sur la proposition de classement de l'allée des platanes et du tilleul à côté du cimetière : les élus sont favorables pour le tilleul et défavorables pour l'allée qui n'existe nullement et reste du domaine privé.

Concernant la demande de reclassement du parc de l'ancien château, les élus se prononcent partiellement favorables en rendant le règlement plus exigeant.

Sur la suggestion de M. BOHLER de répertorier une bande boisée absente du plan, les élus sont favorables.

Sur la demande de M. LARRIERE concernant les éoliennes et l'emprise au sol maximum en secteur Nj (passant de 50m² à 20m²), les élus se prononcent favorablement.

Sur la remarque de M. DE WILDE concernant le recul des constructions par rapport aux limites séparatives, les élus répondent favorablement.

Sur la question de la modification des règles sur les clôtures en zone agricole, les élus sont défavorables.