

JAGNY-SOUS-BOIS

Révision de Plan Local d'Urbanisme

Réunion n°6 : Règlement

Compte Rendu

Date et heure de la réunion	10-11-2015 à 17h45
Localisation	Mairie de JAGNY-SOUS-BOIS

Participants	Présence	Diffusion
<u>Pour la mairie</u> Madame HOLLINGER Jacqueline, Mairesse Monsieur DOLCINE Jules, 2 ^{ème} adjoint Monsieur BACLET Gilles, conseiller municipal Monsieur LARDEAU Philippe, conseiller municipal	X	X
<u>INGETER</u> Monsieur DEREUMAUX Florent, co-gérant, urbaniste, chef de projet Madame VANALDERWERELT Lisa, architecte DE, chargée d'étude	X	X

1 ORDRE DU JOUR

- Éléments Remarquables du Paysage (ERP)
- Règlement

2 ÉLÉMENTS REMARQUABLES DU PAYSAGE (ERP)

Question de la protection d'un terrain stratégique, à l'Ouest de la commune (long de la Rue des Noyers). Volonté communale d'en faire, à terme, un espace de loisir à dominante paysagère.

Différentes possibilités : classement dans la charte PNR ? Classement en Ne dans le zonage du PLU ? Intégration dans une OAP au titre de la trame verte ? Cette dernière proposition a recueillie l'avis favorable des élus présents.

Revue d'ERP complémentaires du recensement déjà effectué. Il s'agit principalement de murs en pierres, et d'arbres remarquables.

3 POINT 2

Revue du règlement du PLU.

Une harmonisation du sommaire sera effectuée par INGETER.

Il est rappelé que la refonte du code de l'urbanisme entraînera probablement des modifications des titres des articles.

Concernant la réglementation des matériaux (notamment pour les clôtures) il est recommandé à la mairie de ne pas intégrer l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France au règlement, mais de bien informer les pétitionnaires des servitudes d'utilité publiques présentes sur la commune, dont le périmètre de protection des abords de Monument Historique.

Est mentionnée la volonté des élus de recenser les chemins communaux et de les protéger afin d'éviter leur disparition au profit des champs ou leur goudronnage.

Est posée la question des panneaux solaires, qui n'est présente actuellement dans le règlement.

4 PROCHAINE RÉUNION

La réunion n°7 est prévue en mairie de JAGNY-SOUS-BOIS le 07 janvier 2016 à 14h. Y sont invitées les PPA.

Cette réunion sera suivie d'une réunion publique, à 18h30.